

8, avenue Francis Lagardère -  
65100 Lourdes

**05 62 42 05 20**

[lourdes@agenceeuropeenne.com](mailto:lourdes@agenceeuropeenne.com)

**Immeuble de caractère à  
rénover**

**Lourdes 65100**

Offre de : **VENTE**

**208 000 €**

Mandat n° 13004



M

**Bernard CAZAUX**

[cazaux.europeenne@wanadoo.fr](mailto:cazaux.europeenne@wanadoo.fr)

**05 62 42 05 20**

## SURFACES

Surface habitable	<b>380 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>741 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>380 m<sup>2</sup></b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1900</b>
Nombre de pièces	<b>19</b>
Nombre de chambres	<b>10</b>

## DESCRIPTION

Plein centre de Lourdes, immeuble de caractère du début XIXe à rénover intégralement sur 4 niveaux d'une surface de 380 m<sup>2</sup>/habitables, possibilité de créer 8 logements (3T3 et 5T2) mais aussi un parking privatif de 17 stationnements (rare dans ce secteur), projet pouvant bénéficier de l'opération "Coeur de ville" avec en complément des aides ANAH qui représente environ 250K€ de subventions, mais également d'un prêt à 0.25% sur 20 ans et sur un montant avoisinant les 200K€, projet achat + travaux chiffrés autour 1M€. Prix : 208 000€ comprenant 4% d'honoraires charge acquéreur. (Prix hors honoraires 200 000€). Dossier complet avec architecte consultable en notre agence.

## INFORMATIONS

Prix de vente **208 000 €**

Soit 200 000 € hors honoraires d'agence et  
4,00% d'honoraires TTC à la charge de  
l'acquéreur.

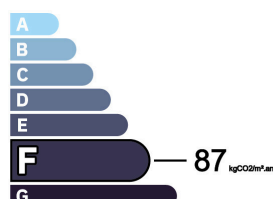
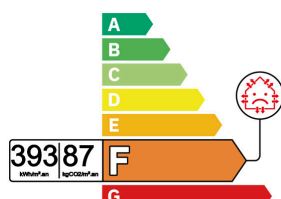
Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**

## SECTEUR

Vue **Dégagée**

Exposition **Nord-sud**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2430 € et 3360 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe .

**AGENCE EUROPEENNE GESTION**, SIRET : 519 487 748  
000 , RCS : 519 487 748,

SARL au capital de 10000 € | Garant : GALLIAN  
Carte professionnelle N° 5012016000010095 délivrée  
par CCI DE TARDES ET HAUTES PYRENNES le  
10/09/2020, Montant garanti de 120000 €.